

Receipt (pavti)

50/402

Tuesday, January 31, 2023

2:33 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 511 दिनांक: 31/01/2023

गावाचे नाव: कुशिरे तर्फे ठाणे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: पहल-402-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: कृषीउत्कर्ष अॅग्रो फार्मर्स प्रोड्युसर कंपनी लि., तर्फे मुख्य कार्यकारी अधिकारी श्री.सागर राजेंद्र पाटील-भाडेकरू -

नोंदणी फी

रु. 8450.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण:

रु. 8850.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
2:51 PM ह्या वेळेस मिळेल.


दुयम निबंधक श्रेणी-१
पन्हाळा.

बाजार मूल्य: रु.1690000 /-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 33800/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.400/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 3101202301562 दिनांक: 31/01/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.8450/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH014535733202223E दिनांक: 31/01/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

मुळ दस्त परत मिळाला.





31/01/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. पन्हाळा

दस्त क्रमांक : 402/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कुशिरे तर्फे ठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1690000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पन्हाळा इतर वर्णन : , इतर माहिती: मौजे कुशिरे तर्फे ठाणे,ता.पन्हाळा जि.कोल्हापूर या गावच्या हद्दीतील भूमापन गट क्रमांक 633 याचे 7/12 उता-यानुसार एकूण क्षेत्र हे.1.71.90 आर,आकार रु.10.31 पै.यापैकी माझे मालकी वहिवाटीचे एकूण क्षेत्र हे.0.56.30 आर आकार रु.3.44 पैसे यापैकी हे.0.07.00 आर क्षेत्राची मिळकत रजि.दस्त नं.3204/2022 ने यापुर्वीच भाडेपट्ट्याने घेतलेली असुन आज रोजी पुरवणी भाडेपट्ट्याने हे.0.13.00 आर क्षेत्राची ऊसपिक मिळकत भाड्याने घेत असुन सदरचा भाडेपट्टा हा रजि.दस्त नं.3204/22 चा भाग समजणेचा असुन लिहून घेणार मालकीचे क्षेत्रापैकी हे.0.20.00 आर क्षेत्राची ऊसपिक मिळकत भाडेकराराने 29 वर्षे मुदतीने कृषीउत्कर्ष अँग्री फार्मर्स प्रोड्युसर कंपनी लि.,शेती व शेतीवर आधारित अन्न प्रक्रिया याकरीता 29 वर्षे शेतजमीन भाडे तत्वावर ताब्यात दिलेली आहे.((GAT NUMBER : 633 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.1300 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कृषीउत्कर्ष अँग्री फार्मर्स प्रोड्युसर कंपनी लि., तर्फे मुख्य कार्यकारी अधिकारी श्री.सागर राजेंद्र पाटील-भाडेकरु - वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: निगवे दुमाला, ता.करवीर, जि.कोल्हापूर, महाराष्ट्र, क्राँळ:आपूर. पिन कोड:-416229 पॅन नं:-AAGCK4424M
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दत्तात्रय शंकर पाटील वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -जागा मालक, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कुशिरे, ता.पन्हाळा जि.कोल्हापूर, महाराष्ट्र, क्राँळ:आपूर. पिन कोड:-416001 पॅन नं:-CPTPP2797F
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/01/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/01/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	402/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	33800
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	8450
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

लिपीक

दुय्यम निबंधक श्रेणी १

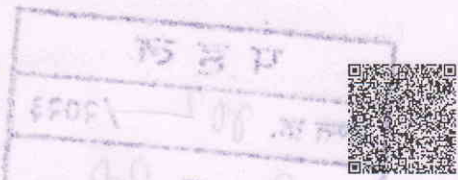
Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KRUSHIUTKARSH AGRO FARMERS PRODUCER COMPANY thr SAGAR RAJENDRA PATIL	eChallan	00040572023013151293	MH014535733202223E	33800.00	SD	0007220361202223	31/01/2023
2		DHC		3101202301562	400	RF	3101202301562D	31/01/2023
3	KRUSHIUTKARSH AGRO FARMERS PRODUCER COMPANY thr SAGAR RAJENDRA PATIL	eChallan		MH014535733202223E	8450	RF	0007220361202223	31/01/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH014535733202223E	BARCODE			Date	31/01/2023-10:37:49		Form ID	36		
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)						
					PAN No.(If Applicable)						
Office Name	PNH_PANHALA SUB REGISTRAR				Full Name	KRUSHIUTKARSH AGRO FARMERS PRODUCER COMPANY thr SAGAR RAJENDRA PATIL					
Location	KOLHAPUR				Flat/Block No.	GAT NO.633					
Year	2022-2023 One Time				Premises/Building						
Account Head Details			Amount In Rs.	Road/Street	AREA HE.0.13.00 R						
0030046401 Stamp Duty			33800.00	Area/Locality	KUSHIRE TARF TAHNE TAL PANHALA DIS						
0030063301 Registration Fee			8450.00	Town/City/District	T KOLHAPUR						
				PIN		4	1	6	2	0	5
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=DATTATRAY SHANKAR PATIL-CA=29~Marketval=1690000						
				Amount In	Forty Two Thousand Two Hundred Fifty Rupees Only						
Total				42,250.00	Words						
Payment Details				STATE BANK OF INDIA							
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572023013151293		IK0CBWHZS6			
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	31/01/2023-10:24:38		Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

Department ID :

Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

प ह ल
वस्त क्र. 802/2023
9 - 20



प ह ल
 दस्त क्र. ४०२ / २०२३
 २ - २०



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 3101202301562	Date 31/01/2023
Received from KRUSHIUTKARSH AGRO FARMERS PRODUCER COMPANY thr SAGAR RAJENDRA PATIL , Mobile number 0000000000, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Panhala of the District Kolhapur.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 31/01/2023
Bank CIN 10004152023013101469	REF No. IGAPBDCYU0
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



१५५५
 १०४ / १५५५
 ०१ - १

प ह ल
दस्त क्र. ४०२ / २०२३
३ - २०



पुरवणी भाडेपट्टा

मौजे कुशिरे, ता.पन्हाळा, जि.कोल्हापूर येथील जमिनीचे

दिनांक ३०/०१/२०२३ इ.स.चे

भाडेकराराची मुदत :- २९ वर्षे , मासिक भाडे रू. ४०००/-

कृषीउत्कर्ष अॅग्री फार्मर्स प्रोड्युसर कंपनी लि.,
तर्फे मुख्य कार्यकारी अधिकारी
श्री.सागर राजेंद्र पाटील
व.व. ३६, धंदा - शेती,
रा.निगवे दुमाला, ता.करवीर, जि.कोल्हापूर

पार्टी नं. १
लिहून देणार
(भाडेकरू)

श्री.दत्तात्रय शंकर पाटील
व.व. ४५, धंदा - शेती,
रा. कुशिरे, ता.पन्हाळा, जि.कोल्हापूर

पार्टी नं. २
लिहून घेणार
(जागा मालक)

कारणे लिहून देतो पुरवणी भाडेपट्टा असे की,

१) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी व जिल्हा कोल्हापूर पोट तुकडी व तहसिल पन्हाळा मधील गांव मौजे कुशिरे तर्फे ठाणे, ता. पन्हाळा जि.कोल्हापूर या गावच्या हद्दीतील भूमापन गट क्रमांक ६३३ याचे ७/१२ उताऱ्यानुसार एकूण क्षेत्र हे. १.७१.९० आर आकार रूपये १०.३१ यापैकी माझे मालकी वहिवाटीचे एकूण क्षेत्र हे. ०.५६.३० आर आकार रूपये ३.४४ पैसे यापैकी हे. ०.०७.०० आर क्षेत्राची मिळकत यापुर्वीच रजिस्टर दस्त क्र. ३२०४/२०२२ नै भाडेपट्ट्याने घेतलेली असून सदर भाडेपट्ट्याचा संपूर्ण मुद्रांक यापुर्वीच भरणा केलेला आहे. आज रोजी पुरवणी भाडेपट्ट्याने हे. ०.१३.०० आर क्षेत्राची ऊस पिक मिळकत भाडेपट्ट्याने घेत असून सदरचा भाडेपट्टा हा रजि.दस्त नं. ३२०४/२०२२ चा भाग समजणेचा असून लिहून घेणार यांचे मालकीचे क्षेत्रापैकी हे. ०.२०.०० आर क्षेत्राची ऊस पिकाची मिळकत भाडेकराराने २९ वर्षे मुदतीने कृषीउत्कर्ष अॅग्री फार्मर्स प्रोड्युसर कंपनी लि., शेती व शेतीवर आधारित अन्न प्रक्रीया याकरिता २९ वर्षे शेतजमीन भाडेतत्वावर ताब्यात दिलेली आहे. आजरोजी सदर मिळकतीमधील हे. ०.१३.०० आर क्षेत्राची ऊसपिक

प ह ल
दस्तावेज क्र. ४०२ / २०२३
४ - २०



दक्षिणेस - श्री.राजाराम श्रीपती यांची शेेत जमिन
उत्तरेस - हिंदूराव बापू यांची शेेत जमिन

येणेप्रमाणे चतुःसिमेच्या आतील लिहून घेणार यांचे हिस्साची ही जमीन असून त्यास इथून पुढे संक्षिप्ताच्या कारणाकरिता "सदर मिळकत" असे संबोधण्यात आले आहे.

२) सदर भाडे करार २९ वर्षे म्हणजेच दिनांक ०१/०९/२०२२ पासून दिनांक ३१/०८/२०५१ पर्यंत मुदतीने भाडेने दिलेली आहे.

३) यातील पार्टी नं. १ ही कृषीउत्कर्ष अॅग्री फार्मर्स प्रोड्यूसर कंपनी लि., ही गव्हर्नमेंट ऑफ इंडिया मिनिस्ट्री ऑफ कॉपोरेट अफेयर्स मध्ये कंपनी कायद्या अंतर्गत नोंदणीकृत कंपनी आहे. (रजि.क्र. U01220PN2017PTC167864) औद्योगिक दृष्ट्या मागास असलेल्या पन्हाळा तालुक्यामध्ये शेेतकऱ्यांच्या शेती उत्पादनाद्वारे आर्थिक विकास करण्याच्या अनुषंगाने ९१० शेेतकरी सभासदानी या कंपनीची स्थापना केली आहे. कंपनीचा उद्देश शेती व शेतीवर आधारित प्रक्रिया युनिट व शेती उत्पादन अनुषंगाने शेेतकऱ्यांना अवजारे भाडे तत्वाने देणे / अन्न धान्य व प्रक्रिया माल साठवणूक गोदाम व उत्पादन वाढीसाठी सेवा, मार्गदर्शन केंद्र व शेती पीक उत्पादन व प्रक्रिया करणे हा आहे.

४) सदर पुरवणी भाडे कराराने दिलेली जमीन पार्टी नंबर १ यांचे ताब्यात पार्टी नं. २ यांनी २९ वर्षे मुदतीने भाडेने कब्जात दिलेली आहे. सदरचा कालावधी पूर्ण झालेनंतर सदरचा करार हा संपूष्णत येणार आहे.

५) जादा भाडेपट्ट्याने दिलेल्या मिळकतीचे दरमहा मासिक भाडे रूपये ४०००/- या प्रमाणे २९ वर्षांचे एकूण भाडे रू. १३,९२,०००/- (अक्षरी रूपये तेरा लाख ब्यान्नव हजार फक्त) ठरलेले आहे. सदरचे भाडे हे प्रति महिना रू.४०००/- प्रमाणे प्रत्येक महिन्याच्या १० तारखेच्या आत पार्टी नं. १ यांनी पार्टी नं. २ यांना अदा करणेचे आहे .

६) सदर जमीन मिळकतीमध्ये शेतीपुरक व्यवसाय करण्यास यातील पार्टी नंबर २ यांची पूर्णपणे संमती आहे त्याबाबत कोणत्याही प्रकारची हरकत असणार नाही. त्यासाठी लागणाऱ्या शासकीय व निमशासकीय परवानग्या ह्या पार्टी नंबर १ यांनी या भाडे करारपत्राच्या आधारे काढून घेणेच्या आहेत.

प ह ल
दस्त क्र. ४०२ / २०२३
५ - २०

३



व्यवसाय करणेचा आहे. सदर मिळकतीमध्ये कायदेशीर व्यवसाय सोडून बेकायदेशीर व्यवसाय करणेचा नाही. सदर मिळकतीमध्ये बेकायदेशीर व्यवसाय करणेच्या त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार पार्टी नं. १ यांचेवर राहिल त्याची कोणतीही तोषिस पार्टी नं. २ जागा मालक यांना लागू दिली जाणार नाही.

८) सदर जमीनीच्या शेजारी असणारे सहहिस्सेदार शेतकरी यांना कोणत्याही प्रकारचा त्रास वा नुकसान करणेची नाही.

९) यातील पार्टी नं. १ यांनी वर नमूद केलेल्या अटीचा भंग केलेस त्यावेळी सदरचा करार हा एकतर्फी रद्द करणेचा संपूर्ण अधिकार पार्टी नं. २ यांना राहिल त्यावेळी कोणतीही नोटीस पार्टी नं. १ यांना देणे कायदेशीररित्या बंधनकारक नाही. तसेच सदर कराराचा कालावधी पूर्ण करणे पार्टी नं. १ यांना अशक्य झालेस त्यावेळी पार्टी नं. १ यांनी पार्टी नं. २ यांना दोन महिने अगोदर पूर्व सुचना नोटीस लेखी अगर तोंडी देणेची आहे.

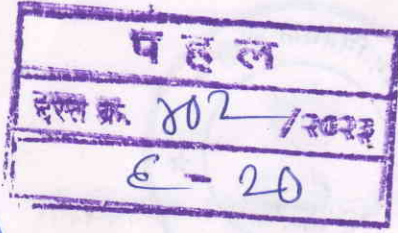
१०) सदर शेतजमीनीत दगड, मुरूम, माती किंवा इ. खनिजे काढणेची नाही. अथवा अवैध्य उत्खनन करणेचे नाही. पार्टी नंबर २ यांच्या पुर्वपरवानगीशिवाय जमीनीमध्ये फेरबदल करणेचा नाही.

११) जमीनीमध्ये पार्टी नंबर १ भाडेकरू यांचे कोणतेही नावाची नोंद करणेची नाही अथवा कुळ हक्क दाखवणेचा नाही अथवा काही हक्क संबंध राहणार नाही.

१२) सदर जमीनीमध्ये पोट कुळ ठेवणेसाठी व इतराना परस्पर भाडेकराराने देणे नाही.

१३) सदर जमीन मिळकत पार्टी नंबर २ यांच्या मालकी वहिवाटीची असून त्यावर कोणताही बोजा नाही व कोणासही भाडेकरार अथवा कोणत्याही कराराने दिलेली नाही व भाडेकराराची मुदत असे पर्यंत कोठेही गुंतविणार नाही व कोणतेही कर्ज घेणार नाही वा बोजा चढवणार नाही व कोणासही हस्तांतरासंबंधी करार लिहून देणार नाहीत हमी दिलेली आहे. याची सर्व माझी व माझे वारसाची जबाबदारी राहिल.

१४) जमीन मिळकतीमध्ये जबाबदार जमीन मालकाचे सर्वाधिकार नसून मालकाची



सदरचा करारपत्र लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी पूर्ण विचार करून केलेला आहे. सदरचा करार हा उभयतांनी अक्कल हुशारीने, शुध्दबुध्दीने व समजून उमजून विना दडपण लिहून ठेवलेला असून तो उभयतांचे वाली वारस व मृत्यूपत्र चालविणार यांचेवर कायदेशीररित्या लागू व बंधनकारक राहिल म्हणून लिहून दिले भाडे करारपत्र दिनांक ३१/०९/२०२३

Katli

DSP



लिहून देणार (पार्टी नंबर १)

Katli



कृषीउत्कर्ष अॅग्री फार्मर्स प्रोड्युसर कंपनी लि.,
तर्फे मुख्य कार्यकारी अधिकारी
श्री.सागर राजेंद्र पाटील



लिहून घेणार (पार्टी नंबर २)

DSP



(दत्तात्रय शंकर पाटील)

साक्षीदार

- १) सही P.S.P.
नांव सागर पाटील
पत्ता मु.पो. निगवे इमाला, ता.करवीर, जि.कोल्हापूर
- २) सही DSP
नांव शैलेश शिवाजीराव पाटील
पत्ता सा. निगवे इमाला, ता.करवीर

दि. 2022-23

गाव नमुना आठ-अ

1/30/2023

धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

गाव: कुशारे तर्फ ठाणे

तालुका: पन्हाळा

जिल्हा: कोल्हापूर

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र	वसुलीसाठी एकूण	एकूण	लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर	एकूण
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)	(८)	(९)
		(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)						जि.प. ग्रा. प.	

खाते दत्तात्रय शंकर पाटील .

क्रमांक

५७४

व्यक्तिगत खातेदार	४२३	०.२०.००	०.००००	०.२०.००	२.२३	०	१५.६१	२.२३	२०.०७
	५७२	०.००.५५	०.००००	०.००.५५	०.०५	०	०.३५	०.०५	०.४५
	६२८	०.१६.१९	०.००००	०.१६.१९	०.२१	०	१.४७	०.२१	१.८९
	६३३	०.५६.३०	०.००००	०.५६.३०	३.४४	०	२४.०८	३.४४	३०.९६
	७०७	०.००.४४	०.००००	०.००.४४	०.०३	०	०.२१	०.०३	०.२७
	७५९	०.००.४४	०.००००	०.००.४४	०.०३	०	०.२१	०.०३	०.२७
	७७७	०.००.४५	०.००००	०.००.४५	०.०४	०	०.२८	०.०४	०.३६
एकूण		०.९४.३७	०.००००	०.९४.३७	६.०३	०	४२.२१	६.०३	५४.२७

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 30/01/2023

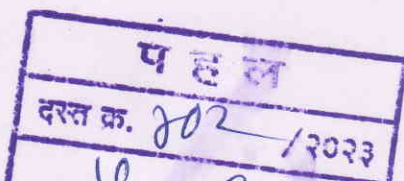
सांकेतिक क्रमांक :- 273400020419590000120232158

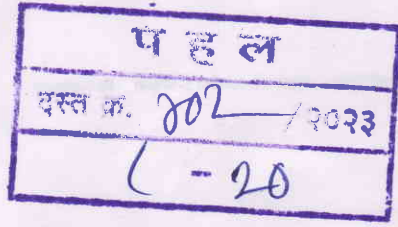
(नाव :- सुवर्णा सुनिल कराड)

तलाठी साह्या :- पोहाळे तर्फ आळते ता :- पन्हाळा जि :- कोल्हापूर

तलाठी

पोजे कुशारे तर्फ ठाणे सा पन्हाळा





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]



अहवाल दिनांक : 30/01/2023



गाव :- कुशिरे तर्फ ठाणे

तालुका :- पन्हाळा

जिल्हा :- कोल्हापुर

(567173)

ULPN : 24211285916 गट क्रमांक व उपविभाग : 633

24211285916

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

चाचीवरचा माळ

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	574	दत्तात्रय शंकर पाटील	0.56.30	3.44		(1906)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	778	बाबुराव महीपती जाधव पाटील	0.56.30	3.43		(497)	इतर अधिकार
बिरायत	1379	हिंदुराव बापू पाटील	0.56.30	3.44		(497)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
बागायत							हिंदुराव बापू पाटील बाबत श्री हनुमान वि.का.स सेवा संस्था मर्या ली तारण बोजा रु.रु 5000/- (1)
तरी	0.32.90						बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
एकूण ला.या. क्षेत्र	1.68.90						हिंदुराव बापू पाटील यांचेवरील श्री दत्त सह दूध व्यवसायीक संस्था मर्या कुशिरे यांचा तारण बोजा रु रु 24,000/- (1609)
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
सर्ग (अ)	0.03.00						दत्तात्रय शंकर पाटील बाबत श्री हनुमान वि.का.स सेवा संस्था मर्या ली कुशिरे यांचे कडून रु.रु.400000/-बोजा नोंद (1779)
सर्ग (ब)	-						इतर
एकूण पो.ख.	0.03.00						दत्तात्रय शं पाटील वा कुशिरे विकास संस्था रु.400000/-नोंद (2441)
एकूण क्षेत्र (अ+ब)	1.71.90						बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
आकारणी	10.31						दिनांक 13/03/2020 रोजी कुशिरे विकास सेवा संस्था मर्या कुशिरे चा हिंदुराव बापू पाटील यांच्या नावे रु.रु.500000/- कर्ज. (2854)
सुद्धी किंवा विशेष आकारणी							[इतर]- (3020)
							[हिंदुराव बापू पाटील-करीना-जमीन-इतरांतरण-करणगार मर्याई-करणगार-वेद-आहे]- (3020)
							भाडे पट्ट्याने
							दत्तात्रय शंकर पाटील यांनी कृषीउत्कर्ष अँगो फार्मर्स प्रोड्यूसर कंपनी लि., तर्फे मुख्य कार्यकारी अधिकारी श्री.सागर राजेंद्र पाटील-भाडेकरू यांना रु.रु. 0.00/- घेऊन दिनांक पासून क्षेत्र 0.0700 कालावधी वर्षासाठी भाड्याने दिले. (3062)
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : 3062 व दिनांक : 27/09/2022
जमने फेरफार क्र.	(1) (124) (280) (494) (716) (1296) (1340) (1505) (1772) (1779) (1906) (2637) (2669)						सीमा आणि भूमामन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- कुशिरे तर्फ ठाणे (567173)

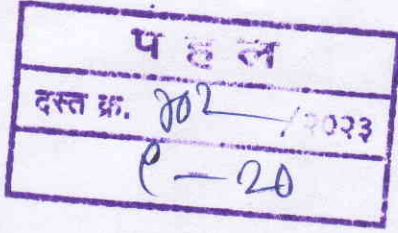
तालुका :- पन्हाळा

जिल्हा :- कोल्हापुर

गट क्रमांक व उपविभाग : 633

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा	
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.	हे.आर.			हे.आर.	
					चौ.मी	चौ.मी			चौ.मी	
2022-23	खरीप	778*						गवत पड	0.0300	आबा-11, नारळ-9
	संपूर्ण वर्ष	778*						इमारत पड	0.0700	
		778*	निर्भळ	पूर्वहंगामी ऊस	0.4600		विाहर			

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Central Registration Centre

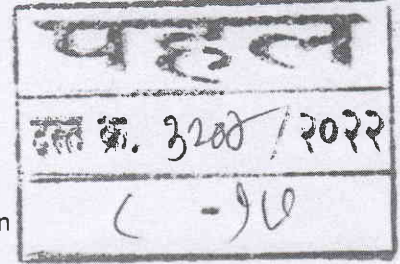
Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 of the Companies Act, 2013 and rule 18 the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

hereby certify that KRUSHIUTKARSH AGRO FARMERS PRODUCER COMPANY LIMITED is incorporated on this Ninth day of January Two thousand seventeen under the Companies Act, 2013 and that the company is limited by shares.

CIN of the company is U01220PN2017PTC167864.

Given under my hand at Manesar this Ninth day of January Two thousand seventeen



DS MINISTRY OF
CORPORATE
AFFAIRS 01

Varaha Santoshi Jagirda

Deputy Registrar of Companies

For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies

Registrar of Companies

Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the company on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the company can be viewed on www.mca.gov.in

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

KRUSHIUTKARSH AGRO FARMERS PRODUCER COMPANY LIMITED

172, 283, Patil Wada., Nigave Dumala, Near Bhairavnath Mandir., Karvir,
Kolhapur, Maharashtra, India, 416229

Ravi

Ravi

पहल
दस्त क्र. १०२ / २०२३
१० - २०



KRUSHIUTKARSH AGRO FARMERS PRODUCER COMPANY LIMITED
Registered Office: 172, 283, Patil Wada, NigaveDumala, Near BhairavnathMandir, Karvir
Kolhapur, 416229
CIN: U01220PN2017PTC167864

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF KRUSHIUTKARSH AGRO FARMERS PRODUCER COMPANY LIMITED HELD ON SATURDAY, 28TH AUGUST, 2021 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY.

To give Authorisation to Mr. Sagar Rajendra Patil, CEO to apply for Government grants and schemes

RESOLVED THAT Mr. Sagar Rajendra Patil, CEO of the Company, be and is hereby authorized on behalf of Company for the following purposes:


1. To make and present application or such other documents with Government authorities in connection with all the Government scheme and to sign and deliver a proper receipt for the same.
2. To make and present notices, certificates, documents and other instruments as shall appear to be necessary and as required by Government authorities from time to time and also authorized to prepare, sign and submit the relevant applications with or without amendments, modifications or alterations in order to obtain necessary approvals for Government scheme and grants for and on behalf of the Company.
3. To do all such other acts, deeds, matters and things and to finalize and execute all such deeds documents and writings as they consider necessary, desirable or expedient in connection with aforesaid matters.

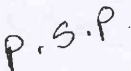


RESOLVED THAT any work carried out by the Mr. Sagar Rajendra Patil, CEO, for the purposes mentioned above shall be valid and binding upon the Company.

RESOLVED FURTHER THAT any of the directors of the Company be and is hereby authorised, on behalf of the Company, to do all acts, deeds, matters and things as deem necessary, proper or desirable and to sign and execute all necessary documents, applications and returns for the purpose of giving effect to this resolution.

For Krushiutkarsh Agro Farmers Producer Company Limited


Rajendra Bhimrao Patil
Director
DIN: 07683270


Pranoti Sagar Patil
Director
DIN: 09309608

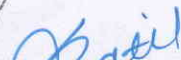


Date: 15/01/2022
Place: Kolhapur

पहल
दस्त क्र. ११०० / २०२२







पहल
दस्त क्र. १०२ / २०२३
११ - २०



KRUSHIUTKARSH AGRO FARMERS PRODUCER COMPANY LIMITED
Registered Office: 172, 283, Patil Wada, NigaveDumala, Near BhairavnathMandir, Karvir
Kolhapur, 416229
CIN: U01220PN2017PTC167864

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF KRUSHIUTKARSH AGRO FARMERS PRODUCER COMPANY LIMITED HELD ON SATURDAY, 28TH AUGUST, 2021 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY.

To Approve Project Report to be submitted to Govt Authority for SMART Scheme.

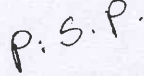
RESOLVED THAT the Project Report for Producing Banana and for buying and selling the same in local market, the copy of which as placed before the meeting, be and is hereby approved.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Sagar Rajendra Patil, CEO of the Company, be and is hereby authorized to sign and submit the aforesaid Project Report to Government authorities for SMART Sceme in order to obtain grant from Government and do all such other acts, deeds, matters and things and to finalize and execute all such documents and writings as they consider necessary, desirable or expedient in this behalf.

RESOLVED FURTHER THAT any of the directors of the Company be and is hereby authorised, on behalf of the Company, to do all acts, deeds, matters and things as deem necessary, proper or desirable and to sign and execute all necessary documents, applications and returns for the purpose of giving effect to this resolution.

For Krushiutkarsh Agro Farmers Producer Company Limited


Rajendra Bhimrao Patil
Director
DIN: 07683270


Pranoti Sagar Patil
Director
DIN: 09309608



Date: 15/01/2022
Place: Kolhapur



पहल
दस्त क्र. १२०४ / २०२२
१० - १०







30/08/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. पन्हाळा

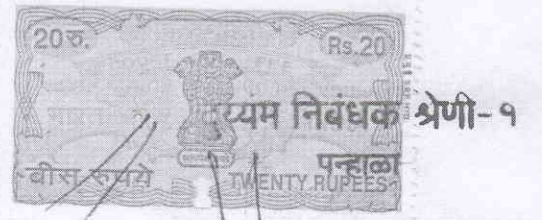
दस्त क्रमांक : 3204/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कुशिरें तर्फे ठाणे

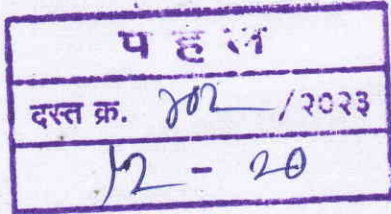
(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	910000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पन्हाळा इतर वर्णन : , इतर माहिती: मौजे कुशिरें,ता.पन्हाळा जि.कोल्हापूर या गावच्या हद्दीतील भूमापन गट क्रमांक 633 याचे 7/12 उता-यानुसार एकूण क्षेत्र हे.1.71.90 आर,आकार रु.10.31 पै.यापैकी लिहून घेणार यांचे मालकी वहिवाटीचे एकूण क्षेत्र हे.0.56.30 आर आकार रु.3.44 पैमे यापैकी हे.0.07.00 आर क्षेत्राची मिळकत भाडेकराराने 29 वर्षे मुदतीने कृषीउत्कर्ष अॅग्रो फार्मर्स प्रोजेक्ट कंपनी लि.,शेती व शेतीवर आधारित अन्न प्रक्रिया याकरिता 29 वर्षे शेतजमीन भाडे तत्वावर ताब्यात दिलेली आहे.((GAT NUMBER : 633 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0700 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कृषीउत्कर्ष अॅग्रो फार्मर्स प्रोजेक्ट कंपनी लि., तर्फे मुख्य कार्यकारी अधिकारी श्री.सागर राजेंद्र पाटील-भाडेकरू वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: निगवे दुमाला, ता.करवीर, जि.कोल्हापूर, महाराष्ट्र, कॉड:-आपूर. पिन कोड:-416001 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दत्तात्रय शंकर पाटील वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कुशिरें, ता.पन्हाळा जि.कोल्हापूर, महाराष्ट्र, कॉड:-आपूर. पिन कोड:-416205 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/08/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/08/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3204/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	18200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	4550
(14)शेरा	



मुल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)



DSD

Kasis



खरी नकल

दुय्यम निबंधक श्रेणी-9 पन्हाळा.

लिपीक दुय्यम निबंधक श्रेणी 9 पन्हाळा

भारत सरकार
Government of India

सागर राजेंद्र पाटील
Sagar Rajendra Patil
जन्म तारीख / DOB : 09/08/1986
पुरुष / Male

8596 1581 0074

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

दत्तात्रय शंकर पाटील
Dattatray Shankar Patil
जन्म तारीख / DOB : 01/06/1994
पुरुष / Male

7038 3573 7489

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

पहल
वस्तु क्र. 202 / 2023
93-20



आधार
Unique Identification Authority of India

पत्ता
S/O राजेंद्र हिंदुराव पाटील,
पाटीलवाडा, भैरवनाथ मंदिर, निगवे
दुमाला, कोल्हापूर, महाराष्ट्र, 416229

Address:
S/O Rajendra Hindurao Patil,
Patilwada, Bhairavnath mandir,
A/p Nigave Dumala, Nigave
Dumala, Kolhapur, Maharashtra,
416229

8596 1581 0074

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

आधार
Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O: शंकर पाटील, मु- कुशिरा,
पो-पोहाळे, तालुका-पन्हाळा, कोल्हापूर,
पोहाळे तर्फे अलाते, पोले तर्फे आळते,
कोल्हापूर, महाराष्ट्र, 416229

Address: S/O: Shankar Patil, Ai- Kushire,
Po-Pohale, Tal-Panhala, Kolhapur, Pohale
Turf Alate, Pohale Turf Alate, Kolhapur,
Maharashtra, 416229

7038 3573 7489

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Patil

DSD

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAGCK4424M

नाव / Name
KRUSHIUTKARSH AGRO FARMERS PRODUCER
COMPANY LIMITED

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
09/01/2017

18022017

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PATIL DATTATRAY SHANKAR

SHANKAR KRUSHNA PATIL

01/06/1974
Permanent Account Number
CPTPP2797F

DSD
Signature

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

शहाजी कृष्णा घोरपडे
Shahaji Krushna Ghorapade

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1954
पुरुष / Male

4410 4548 5126



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

सचिन आनंदराव चौगले
Sachin Anandrao Chougale

जन्म तारीख / DOB : 13/12/1983
पुरुष / Male



9412 5996 5310

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

पहल
दस्त क्र. 202/2023
98-20



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता :
घोरपडे गल्ली
मु पो कुशिरे, कुशिरे
कोल्हापूर, महाराष्ट्र, 416229

Address :
GHORAPADE GALLI
A/P KUSHIRE, Kushiire
Kolhapur, Maharashtra, 416229

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता : S/O. आनंदराव चौगले,
ज्योतिंग विद्या मंदिर, मु/पो निगवे
धुमाला, निगावे दुमाला, निगावे दुमाळा,
कोल्हापूर, महाराष्ट्र, 416229

Address: S/O. Anandrao Chougale,
Jyotiling Vidhya mandir, mu/po Nigve
Dhumala, Nigave Dumala, Nigave Dumala,
Kolhapur, Maharashtra, 416229

9412 5996 5310

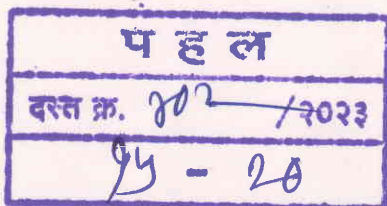
1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in



मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)	
Valuation ID : 202301313573	31 January 2023,01:17:08 PM पहल
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2022
जिल्हा :	कोल्हापूर
तालुका :	पन्हाळा
गावाचे नाव :	कुशिरे तर्फे ठाणे
क्षेत्राचे नांव :	Rural
विभागाचे नाव :	5
सर्वे नंबर/गट नंबर.	633
मूल्यदर	Rs. 1300 /-
मिळकतीचा प्रकार	खुली
जमिनीचा प्रस्तावित वापर	बिनशेती जमीनी/भूखंड
जमिनीचा दर	Rs. 1300 /-
मिळकतीचे क्षेत्र	1300 चौ. मीटर
मोजमापनाचे एकक	चौ. मीटर
Zone Change Primary Notification: No	
Rules Applicable	23 अ
<p>1. 1300चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर = 1300 /-</p> <p>1300चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1300 * 1300</p> <p>= 1690000/-</p>	
<p>जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य</p> <p>= 1690000 + 0</p> <p>= Rs. 1690000/-</p> <p>= ₹ सोळा लाख नव्वद हजार /-</p>	

Home

Print





प ह ल
दस्त क्र. १०२ / २०२३
१६ - २०

CHALLAN

MTR Form Number-6



GRN	MH014535733202223E	BARCODE			Date	31/01/2023-10:37:49		Form ID	36			
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details							
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)							
Office Name	PNH_PANHALA SUB REGISTRAR				PAN No.(If Applicable)							
Location	KOLHAPUR				Full Name	KRUSHIUTKARSH AGRO FARMERS PRODUCER COMPANY thr SAGAR RAJENDRA PATIL						
Year	2022-2023 One Time				Flat/Block No.	GAT NO.633						
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building								
0030046401 Stamp Duty		33800.00		Road/Street	AREA HE.0.13.00 R							
0030063301 Registration Fee		8450.00		Area/Locality	KUSHIRE TARF TAHNE TAL PANHALA DIS							
				Town/City/District	T KOLHAPUR							
				PIN			4	1	6	2	0	5
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=DATTATRAY SHANKAR PATIL~CA=29~Marketval=1690000							
				Amount In	Forty Two Thousand Two Hundred Fifty Rupees Only							
Total			42,250.00	Words								
Payment Details	STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572023013151293		IK0CBWHZS6				
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	31/01/2023-10:24:38		Not Verified with RBI				
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA						
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll						



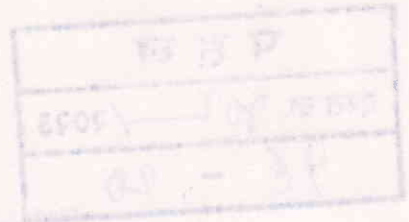
Department ID :

Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details



GRN : MH014535733202223E Amount : 42,250.00 Bank : STATE BANK OF INDIA Date : 31/01/2023-10:37:49

2	(iS)-50-402	0007220361202223	31/01/2023-14:32:52	IGR100	33800.00
Total Defacement Amount					42,250.00

प ह ल

दस्त क्र. १०२ / २०२३

१० - २०



प ह ल
दस्ता क्र. ४०२ / २०२३
१८ - २०

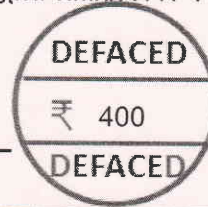


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	3101202301562	Receipt Date	31/01/2023
-----	---------------	--------------	------------

Received from KRUSHIUTKARSH AGRO FARMERS PRODUCER COMPANY thr SAGAR RAJENDRA PATIL , Mobile number 0000000000, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 402 dated 31/01/2023 at the Sub Registrar office S R Panhala of the District Kolhapur.



Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	31/01/2023
Bank CIN	10004152023013101469	REF No.	IGAPBDCYU0
Deface No	3101202301562D	Deface Date	31/01/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

50/402

मंगळवार, 31 जानेवारी 2023 2:33 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

पहल

दस्त क्रमांक: 402/2023

दस्त क्रमांक: पहल /402/2023

वाजार मुल्य: रु. 16,90,000/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.33,800/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. पहल यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 402 वर दि.31-01-2023

रोजी 2:28 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:511

पावती दिनांक: 31/01/2023

सादरकरणाराचे नाव: कृषीउत्कर्ष अॅग्री फार्मर्स प्रोड्यूसर कंपनी लि., तर्फे मुख्य कार्यकारी अधिकारी श्री.सागर राजेंद्र पाटील-भाडेकर -

नोंदणी फी

रु. 8450.00

दस्त हाताळणी फी


रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकुण: 8850.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:


 दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
 पन्हाळा.


 दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
 पन्हाळा. PNH

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्षा क्र. 1 31 / 01 / 2023 02 : 28 : 47 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 31 / 01 / 2023 02 : 31 : 02 PM ची वेळ: (फी)

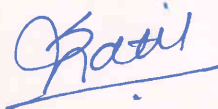


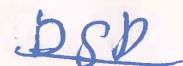
-: प्रतिज्ञापत्र :-

आम्ही लिहून देणार व घेणारे सत्यप्रतिज्ञेवर लिहून देतो की, सदर दरतास जोडलेली पुरक कागदांवर हि अस्सल व खरी आहेत तसेच लिहून देणार व लिहून घेणार व साक्षिदार व ओळख पत्रेही कोणाही वेगस दस्तासोबत सादर केलेले कागदांवर व पावती खाटी व बनावट आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये होणाऱ्या कार्यवाहिस आम्ही जबाबदार राहू.

लिहून देणार

लिहून घेणार







31/01/2023 2 37:57 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

पहल

20-20

दस्त क्रमांक:402/2023

दस्त क्रमांक :पहल/402/2023

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पधकाराचे नाव व पत्ता	पधकाराचा प्रकार	झायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:दत्तात्रय शंकर पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -जागा मालक, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कुशिर, ता.पन्हाळा जि.कोल्हापूर, महाराष्ट्र, कॉळ:आपूर. पॅन नंबर:CPTPP2797F	मालक वय :-45 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:कृषीउत्कर्ष अॅग्री फार्मर्स प्रोड्यूसर कंपनी लि., तर्फे मुख्य कार्यकारी अधिकारी श्री.सागर राजेंद्र पाटील-भाडेकरू - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: निगवे दुमाला, ता.करवीर, जि.कोल्हापूर, महाराष्ट्र, कॉळ:आपूर. पॅन नंबर:AAGCK4424M	भाडेकरू वय :-36 स्वाक्षरी:-		

DSD

Ravi

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:31 / 01 / 2023 02 : 34 : 16 PM

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
पन्हाळा.

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पधकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	मालक दत्तात्रय शंकर पाटील	31/01/2023 02:35:45 PM	दत्तात्रय शंकर पाटील M XXXX XXXX 7489
2	भाडेकरू कृषीउत्कर्ष अॅग्री फार्मर्स प्रोड्यूसर कंपनी लि., तर्फे मुख्य कार्यकारी अधिकारी श्री.सागर राजेंद्र पाटील-भाडेकरू -	31/01/2023 02:35:11 PM	सागर राजेंद्र पाटील M XXXX XXXX 0074

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:31 / 01 / 2023 02 : 35 : 46 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:31 / 01 / 2023 02 : 36 : 01 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
पन्हाळा.

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
पन्हाळा.

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KRUSHIUTKARSH AGRO FARMERS PRODUCER COMPANY thr SAGAR RAJENDRA PATIL	eChallan	00040572023013151293	MH014535733202223E	33800.00	SD	0007220361202223	31/01/2023
2		DHC		3101202301562	400	RF	3101202301562D	31/01/2023
	KRUSHIUTKARSH AGRO FARMERS							